|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **баш[ортостан Республика]ы****муниципаль районыН****Шишм^ районы****лесной ауыл СОВЕТЫ** **ауыл бил^м^]е** **БАШЛЫЫ** |  | **глава****сельского поселения** **лесной сельсовет****муниципального района****чИШМИНСКИЙ РАЙОН****Республики Башкортостан** |
| [арар16 август 2022 й.  |  № 53 | ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16 августа 2022 г. |

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 20 июня 2022 года № 13 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2022 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан муниципальное имущество:

- Нежилое здание - гарнизонный офицерский клуб, общей площадью 918,3 кв.м. (кадастровый номер 02:52:170106:517), расположенное на земельном участке, общей площадью 1878 кв.м. (кадастровый номер 02:52:170106:196), по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, сельсовет Лесной, с. Алкино-2, ул. Центральная.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №31/22 от 11.05.2022г., выполненному ООО «Спектр плюс», оценщиком А.М. Михайловым, составляет 4 383 000 (четыре миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе рыночная стоимость земельного участка 561 000,00 рублей.

- цену отсечения – 2 191 500,00 рублей, что составляет 50 процентов начальной цены аукциона;

- размер задатка - 20%, шаг понижения – 1% от начальной цены муниципального имущества и шаг аукциона – 50 % «шага понижения»;

- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

3. МКУ «Управление муниципальным имуществом и организацией торгов» муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за, исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселении

Лесной сельсовет Р.С. Кульбаев