|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **баш[ортостан Республика]ы****муниципаль районы****Шишм^ районы****лесной ауыл СОВЕТЫ** **ауыл бил^м^]е** **советы** |  | **РеспубликА Башкортостан****муниципальный район****чИШМИНСКИЙ РАЙОН****совет** **сельского поселения** **лесной сельсовет** |
|  **[арар**«16» октябрь 2018 й.Алкино-2 а. | № 45 | **РЕШЕНИЕ**«16» октября 2018 г.с. Алкино-2 |

 Об установлении земельного налога на территории

 сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с п. 2 ст. 387 и п. 2 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации Совет сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Ввести на территории сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан земельный налог.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 2.1. - 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или
к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли
в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся
к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных)
для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

3.1. освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 - участников Великой Отечественной войны;

 - ветеранов боевых действий.

3.2 Установить, что налоговая база земель сельскохозяйственного назначения, используемая при исчислении земельного налога, уменьшается на величину превышения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения за 1 кв.м. по муниципальному району Чишминский район утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2016 года № 552 умноженную на площадь земельного участка земель сельскохозяйственного назначения находящегося в собственности физических и юридических лиц.

Налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу земельного налога по землям сельхоз назначения, определяется по формуле:

Налоговый вычет = (фактическая стоимость 1 кв.м. земель сельхоз назначения – 4,95) х площадь земель сельхоз назначения

4,95 - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель (руб./кв.м.) по Чишминскому району.

Если после исчисления в соответствии вышеуказанной формуле налоговой вычет имеет отрицательное значение, его принимают равно нулю.

Кадастровая стоимость для исчисления земель сельскохозяйственного назначения определяется по формуле:

Кадастровая стоимость земель сельхоз назначения = фактическая кадастровая стоимость земель сельхоз назначения – налоговый вычет.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом,
не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога
и авансовых платежей по земельному налогу:

4.1. установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего
за истекшим отчетным периодом.

4.3. налогоплательщиками – организациями уплачивается налог
по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в администрации сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: Республики Башкортостан, Чишминский район, с. Алкино-2, ул. Центральная, 1/1 и в официальном сайте <http://alkino2.ru/> до 20 октября 2018 года.

6. Данное решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

Лесной сельсовет Р.С. Кульбаев