**Приложение № 1.1**

к муниципальному контракту № 25

от «29» июля 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документа территориального планирования**

**«Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»**

| Перечень данных и  требований | Содержание данных и требований |
| --- | --- |
| 1. Цели проекта | **«**Генеральный план сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ» является документом территориального планирования, определяющий стратегические направления развития, разрабатывается с целью:  - обеспечения устойчивого развития территории,  - обеспечения роста жилищного строительства,  - обеспечения экологической безопасности,  - обеспечения рационального использования территорий. |
| 2. Основные задачи | 2.1. Проведение комплексного анализа:  - положения «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Муниципального района Чишминский район» в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;  - современного состояния использования территории;  - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);  - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);  - предшествующей градостроительной документации;  - инженерно-строительных условий;  - возможных негативных природных и техногенных воздействий.  2.2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район».  2.3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район». Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.  2.4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:  - повышение эффективности использования районной территории и повышение ее рентного потенциала;  - экологически безопасное взаимное размещение в структуре «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» общественных, жилых и производственных функций;  - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.  2.5. Разработка предложений:  - по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» с учетом специфики социально-экономических условий его развития.  2.6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» в соответствии с приоритетными направлениями его территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.  2.7. Формирование архитектурно-планировочной структуры «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район», адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.  2.8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.  2.9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.  2.10. Размещение в сельском поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования территории сельских поселений Республики Башкортостан.  2.11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район».  2.12. Разработка предложений по защите территории поселения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.  2.13. Разработка предложений по инженерному оборудованию и благоустройству «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район».  2.14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.  2.15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.  2.16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.  2.17. Разработка предложений по установлению границ населенных пунктов Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район. |
| 3. Нормативная, правовая и методическая документация. Региональные нормативы Республики Башкортостан. | 3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.  3.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.  3.4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).  3.5. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 4. Базовая градостроительная и проектная документация | 4.1. Схема территориального планирования муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  4.2. Остальная базовая документация указывается в справке из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Администрации Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район. |
| 5. Исходные материалы | Графические материалы на бумажных или электронных носителях предоставляет Заказчик при участии Исполнителя:  5.1. Материалы дежурного плана отводов на бумажных и электронных носителях.  5.2. Базовая градостроительная документация.  5.3. Топографическая основа масштаба 1:5 000 (в границах населенных пунктов и дополнительно с учетом территорий развития) и масштаба 1:25 000 (в границах сельского поселения), ГИС ИНГЕО, МСК-02 в электронном виде и на бумажных носителях (создается Исполнителем в рамках настоящего контракта).  5.4. Материалы экзогенных процессов территории м 1:10 000 в электронном виде и на бумажных носителях выполняет Исполнитель.  5.5. Данные земельного кадастра.  5.6. Материалы по утвержденному проекту границ населенных пунктов Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район, и проекту границ поселения, в том числе описание и координаты в электронном.  5.7. Схема существующих и проектируемых сооружений инженерных сетей (канализационных, водопроводных, тепловых, газовых, связи, электрических 35кв и выше).  5.8. Схема существующей улично-дорожной сети, классификация дорог.  5.9. Схема расположения существующих автотранспортных предприятий и гаражей.  5.10. Данные инвентаризации жилого и нежилого фонда.  5.11. Ввод жилищного фонда по годам.  5.12. Данные имеющейся строительной базы с перечнем организаций и мощностей.  5.13. Данные о занятости населения.  5.14. Данные о форме собственности объектов недвижимости.  5.15. Перечень производственных предприятий «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» (промышленных, транспортных, коммунальных, складских). Их основные производственные фонды, их износ.  5.16. Объем инвестиций, их структура и источники финансирования по отраслям.  5.17. Данные санитарного состояния районной среды:  -Фоновые концентрации загрязнения воздушного бассейна.  5.18. Границы объединенной санитарно-защитной зоны Основного промышленного района по данным Роспотребнадзора или разработанного тома предельно допустимых выбросов. В случае отсутствия этих сведений, необходимы данные инвентаризации источников вредных выбросов по форме «1-воздух» за 2008-2013гг. для расчета полей приземных концентраций и установления границы объединенной санитарно-защитной зоны.  5.19. Места выпусков промышленных и коммунально-бытовых канализационных стоков, их характеристика.  5.20. Данные статотчетности о сбросах сточных вод по форме «2-ТП водхоз» за 2008-2013 гг.  5.21. Данные статотчетности о выбросах вредных веществ в атмосферу по форме «2-ТП-воздух» за 2008-2013 гг.  5.22. Количество образующихся, накопленных и утилизируемых промышленных и бытовых отходов.  5.23. Местоположение санкционированных и несанкционированных свалок.  5.24. Данные по инженерному обеспечению Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район:  5.24.1. Водопровод и канализация:  - Местоположение, вид, производительность и степень очистки, состав канализационных очистных сооружений.  - Состояние сетей (% износа, диаметр, длина).  - Водозаборы, их производительность, пояса зоны санитарной охраны водозаборов.  5.24.2. Электроснабжение:  - местоположение источников - ТЭЦ, электрических подстанций, воздушных линий линий напряжением 10 кВ и выше с указанием мощности трансформаторов, материала опор, сечения провода,  5.24.3. Теплоснабжение:  -данные по теплоисточникам Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район, их производительности, составу оборудования, загрузки, виду топлива, головным диаметрам.  5.24.4. Газоснабжение:  -источники газоснабжения, объемы потребления газа, потребители, количество газифицированных квартир, местоположение ГРС и ГНС.  5.24.5. Телефонизация:  -емкость и положение АТС, тип оборудования, операторы сотовой связи.  5.24.6. Телевидение и радиофикация:  -источники, оборудование, количество принимаемых программ, Интернет-провайдеры.  5.25. Данные по транспортной инфраструктуре:  5.25.1. Улично-дорожная сеть:  -существующее благоустройство с указанием типов покрытий,  -перечень магистральных улиц и их поперечный профиль,  -перечень и характеристика искусственных сооружений и переездов,  -объем работ и капиталовложения за последние 5 лет и стоимость строительства и реконструкции 1кв.м.  5.25.2. Транспорт:  -Количество перевезенных пассажиров и грузов.  -автомобильный (характеристика городского и внегородского пассажирского сообщения, существующие маршруты, количество подвижного состава, размещение автохозяйств СТО и АЗС),  -тип, размещение и количество гаражей, кол-во автомобилей в сельском поселении Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район),  -грузовой (количество, изменение грузооборота за последние 5 лет, работа грузового транспорта, основные пути пропуска),  -трубопроводный транспорт (количество, качество, диаметр, привязка к плану местности).  5.28. Проект генеральной схемы санитарной очистки «Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район».  5.29. Оценка плодородия земель сельхозназначения и кадастровая стоимость участков, которые планируются перевести в земли населенных пунктов. |
| 6. Перечень объектов обслуживания | 6.1. Перечень объектов обслуживания населения принять по расчету в соответствии со СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 7. Состав проектных материалов | **7.1. Инженерные изыскания (создание цифровой топографической основы)**  **в масштабах 1:5 000 и 1:25 000.**   1. **Цель работы.**   Создание современной цифровой топографической основы (ЦТО) на территорию сельского поселения Дмитриевский сельский совет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для разработки генерального плана сельского поселения в объемах:  **-** площадь территории в границах сельского поселения – 6637 га;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование населенных  пунктов | Площадь  территории, га | Количество  населения, (чел) | | 1. | д. Дмитриевка | 137 | 305 | | 2. | с.Бишкази | 110 | 369 | | 3. | с.Кахновка | 100 | 65 | | 4. | д.Красный Октябрь | 21 | 12 | |  | Всего: | **368** | **751** |   Создаваемая ЦТО должна удовлетворять требованиям для разработки документов территориального планирования, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства на территории сельского поселения.   1. **Условия выполнения работ.** 2. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации; 3. Исполнитель должен быть допущен соответствующей СРО к работам на выполнение инженерных изысканий: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5 000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций. 4. В соответствии с ч.ч. 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» все результаты выполненных инженерных изысканий по решению Заказчика могут быть направлены на экспертизу. 5. **Исходные материалы.** 6. Имеющиеся топографические планы масштабов 1:2 000 и 1:5 000, ранее созданные на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан. 7. Материалы аэрофотосъемки (самостоятельно получаются Исполнителем в ведомственных и государственных фондах). 8. Цифровая топографическая основа масштаба 1:25 000 созданная для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район, гриф «Секретно» (для получения материалов у Заказчика наличие у исполнителя собственной лицензии ФСБ обязательно). 9. Справочные материалы, предоставляемые Администрациями MP Чишминский район и сельского поселения Дмитриевский сельский совет муниципального района Чишминский район РБ. 10. **Создание (обновление) цифровой топографической основы масштабов 1:5 000 и 1:25 000**   **IV.I Создание актуальной (обновление) цифровой топографической основы масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения муниципального района Чишмински район Республики Башкортостан в формате ИнГео.**   1. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1. 2. Печатный размер карты масштаба 1:25 000 переоформленной в масштаб 1:10 000 произвольный позволяющий, разместить всю территорию сельского поселения на одном-двух листах печатного формата А1-А0. 3. ЦТО масштаба 1:25 000 создается в границах сельского поселению плюс 1 см в масштабе создаваемой карты за границей СП на основе единой (на всю территорию района) ЦТО масштаба 1:25 000. 4. Отображению подлежит вся информация исходной картографической основы масштаба 1:25 000 в границах сельского поселения. 5. ЦКО создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических карт масштаба 1:25 000» и «Правилами цифрового описания картографической информации цифровых топографических карт масштабов 1:25 000», в формате ИнГео, согласованных с Министерством строительства и транспорта РБ в 2008 г. 6. Выполнить камеральную актуализацию (обновление) ЦТО по материалам космической съемки и аэрофотосъемки с последующим полевым обследованием в соответствии с требованиями нормативных документов. Обновление выполнить в формате ИнГео. 7. Все изменения и дополнения в ЦТО масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения внесенные в результате актуализации (обновления) и полевого обследования должны быть внесены в единую (на всю территорию района) цифровую топографическую основу масштаба 1:25 000 ранее созданную для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район 8. Оформление ЦКО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен соответствовать условным знакам для топографических карт масштаба 1:25 000. 9. На ЦКО наносятся магистральные подземные коммуникации в объеме, необходимом для разработки (корректировки) генерального плана сельского поселения. 10. Дополнительно создаются графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант). Переоформление ЦКО масштаба 1:25 000 в масштаб 1:10 000 в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов. 11. Все работы выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.   **IV.II Содержание слоев цифровой топографической основы масштаба 1:25 000**   1. Опорная геодезическая сеть. 2. Рельеф местности. 3. Гидрография и гидротехнические сооружения. 4. Населённые пункты в объеме: кварталы жилой застройки, промышленные, сельскохозяйственные, социально-культурные объекты и объекты для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения. 5. Промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты на межселенной территории, в том числе автозаправочные станции, склады горючего, сельхозудобрений, пестицидов и другие объекты образующие зоны с особыми условиями использования территорий. 6. Дорожная сеть и дорожные сооружения в объеме:  * автодороги федерального, республиканского и муниципального значения; * автомобильные дороги общего пользования; * мосты и иные транспортные инженерные сооружения с их техническими характеристиками в границах сельского поселения; * железные дороги и железнодорожные сооружения, том числе подъездные пути и разгрузочные площадки.  1. Линейные объекты и инженерные сети, наземные и подземные, федерального, республиканского и районного значения, в том числе подземные кабели связи, магистральные газопроводы, нефтепроводы с их полными техническими характеристиками необходимыми для построения зон с особыми условиями использования территорий. 2. Растительный покров. 3. Граница муниципального района и граница сельского поселения.   **IV.III Создание цифровой топографической основы (ЦТО) на территории населенных пунктов масштаба 1:5 000 в формате ИнГео**   1. Цифровая топографическая основа (ЦТО) масштаба 1:5 000 с сечением рельефа через 2,0 м в формате ИнГео создается на территории населенных пунктов (в том числе территории предназначенные под перспективное развитие населенных пунктов). 2. Перед началом работ границы съемки масштаба 1:5 000 согласовать с Заказчиком и главным архитектором МР Чишминский район. 3. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1. 4. Разграфка планов масштаба 1:5 000 прямоугольная, размер произвольный позволяющий разместить территорию каждого населенного пункта на одном листе формата А1-А0. 5. Цифровой топографический план (ЦТП) масштаба 1:5 000 создать методом стереотопографической съемки с сечением рельефа через 2,0 м в единой системе координат МСК субъект-02 в формате ИнГео, Paradox. 6. ЦТП создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» и «Правил цифрового описания картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» согласованных с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан. 7. Оформление ЦТО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен быть максимально приближен к условным знакам для топографических планов масштаба 1:5 000. 8. На ЦТО должны быть нанесены все магистральные (обеспечивающие жизнедеятельность и развитие в целом населенного пункта) инженерные сети, в том числе, подземные. Нанесение сетей выполнить по представленным Заказчиком и эксплуатирующими организациями материалам. 9. Инженерные сети (в том числе подземные) на ЦТО должны быть представлены в объеме необходимом для разработки (корректировки) генеральных планов населенных пунктов и сельских поселений. 10. Создать адресные планы на каждый населенный пункт (полная нумерация всех жилых, административных и производственных зданий, наименования улиц). 11. Создаваемая для разработки генеральных планов сельских поселений цифровая топографическая основы (ЦТО) масштаба 1:5 000 для использования ее в дальнейшем должна соответствовать требованиям предъявляемым к результатам работ в составе инженерно-геодезических изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 12. **Нормативно-технические материалы.** 13. Федеральный закон “О геодезии и картографии” № 209-ФЗ от 22.11.1995 г. (с изменениями). 14. Градостроительный кодекс Российской Федерации. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. 15. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" 16. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О геодезии и картографии" 17. ГОСТ Р 50828-95 Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования. 18. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования». 19. ГОСТ Р 52055-2003 Геоинформационное картографирование. Пространственные модели местности. 20. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения. 21. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования. 22. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству. 23. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования 24. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования. 25. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10 000 и 1:25 000. Полевые работы. ГУГК, М., «Недра», 1978 г. 26. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-79, М., Недра, 1982 г. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНТП (ГНТА)-02-036-02, М., ЦНИИГАиК, 2002. 27. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М., 1999 г. 28. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10 000 – 1:1 000 000, РИО ВТС., М., 1984 г. 29. Руководство по фотограмметрическим работам. ГКИНП-02-190-85, М., ЦНИИГАиК, 1985. 30. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, М., Картгеоцентр – Геоиздат, 2000 г. 31. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10 000, ГУГК, М., Недра, 1977 г. 32. Временные дополнения в условные знаки для топографической карты масштаба 1:10 000 издания 1977 г., ФСГ и К России, 2002 г. 33. Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территорию СССР (СТГМ-90). 34. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации. Часть 3. Сведения в области экономики, науки и техники. 3.4 Геопространственные сведения по территории Земли. Приложение 3 к приказу Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 01. 35. Приказ Минэкономразвития России от 2 сентября 2011 г. № 444-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации». 36. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации. 18.06.2007 г. № П/0137. 37. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991. 38. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М„ 1999 г. 39. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, 2007 г. 40. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.   **7.2. Генеральный план**  Включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:  - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район (схема инженерного оборудования и благоустройства территории масштаба 1:5 000);  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район (схема магистралей районного и внешнего транспорта масштаба 1:5 000);  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район (схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-бытового и промышленного назначения масштаба 1:5 000).  7.2. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) и включает в себя:  - цели и задачи территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.  7.3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:  - границы Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район;  - границы населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район;  - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;  - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;  - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;  - иллюстративные схемы;  - технико-экономические показатели.  7.4. В целях утверждения «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» (осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).  7.5. Материалы по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» (в текстовой форме) включают в себя:  - анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;  - обоснование вариантов решения задач территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию;  - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;  - перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  7.6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» отображаются:  7.6.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):  - схема положения Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район в системе расселения (масштаб 1:50 000);  - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории (схема современного использования территории Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район (масштаб 1:5 000);  - карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального Республики Башкортостан, схем территориального планирования муниципальный район Чишминский район, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;  - карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий (схема комплексной оценки территории с границами зон с особыми условиями использования территории масштаба 1:5 000);  - иные карты (схемы).  7.6.2. предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах) в масштабе 1:5 000, которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» и включают в себя:  - карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;  - карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (схема первой очереди строительства);  - карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - иные карты (схемы).  7.7. Утверждаемая часть проекта «Генерального плана сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» (в соответствии с ч.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ: положения о территориальном планировании, схемы, содержащие информацию в соответствии с ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса). Текстовая часть материалов предоставляется в электронном виде в формате Word, графическая в электронном виде в формате JPG.  7.8. В процессе работы состав материалов, предоставляемых заказчику, может корректироваться по согласованию сторон при условии соблюдения требований действующего Градостроительного кодекса РФ. |
| 8. Содержание проектных материалов | Принять в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации). |
| 9. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику в следующем составе:  **Результаты инженерных изысканий:**   1. Обновленная (в границах сельского поселения) цифровая топографическая основа на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1 высота сечения рельефа через 5,0 метров, формат ИнГео, гриф «Секретно», записанная на CD-R в 2-х экземплярах. 2. Цифровая картографическая основа на территорию СП Дмитриевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1, высота сечения рельефа через 20,0 метров, формат ИнГео, гриф «Для служебного пользования», записанная на CD-R в 2-х экземплярах. 3. Цифровые топографические планы масштаба 1:5 000, единая система координат МСК субъект-02 зона 1, высота сечения рельефа 2,0 метр, гриф материалов "Для служебного пользования", формат ИнГео, записанный на CD-R в 2 экз. на территории населенных пунктов СП Дмитриевский сельсовет. 4. Графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант), распечатанные на принтере (плоттере) в границах сельского поселения в 1 экз. - в цветном оформлении. 5. Бумажные распечатки ЦТО масштаба 1:5 000 в границах населенных пунктов с зарамочным оформлением в 1 экз. в цветном виде на каждый населенный пункт. 6. Технический отчет о выполненных работах в 2-х экз.   **Материалы топографической основы содержащие сведения, составляющие государственную тайну, передаются в установленном порядке в администрацию МР Чишминский** **район РБ**  **Генеральный план:**   1. Графическая часть в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в формате ГИС «Ингео». 2. Пояснительная записка в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в WORD. 3. Демонстрационные материалы в графическом и электронном виде для проведения публичных слушаний в 1 экз.. |
| 10. Требования к согласованиям | 10.1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.  10.2. Решения по инженерному обеспечению согласовать с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями.  10.3. Решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности согласовать с Управлением по муниципальному району Чишминский район Республики Башкортостан» ГУ МЧС России по Республики Башкортостан.  10.4. Проект «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» согласовывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований». |
| 11. Публичные слушания | 11.1. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя. Сроки проведения публичных слушаний по проекту «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» согласовываются с Исполнителем.  11.2. Исполнитель готовит материалы для оформления экспозиции, действующей в течение всего периода публичных слушаний, а также осуществляет подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний, отражающий все основные положения проекта.  11.3. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях, а также выступает содокладчиком на заседании Администрации МР Чишминский район, посвященном рассмотрению и утверждению проекта «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» |
| 12. Особые условия | 12.1. Исполнитель оказывает Заказчику помощь в формировании запросов для сбора исходных данных.  12.2. Исполнитель принимает участие, совместно с Заказчиком, в согласовании проектных решений с заинтересованными организациями и органами государственной и местной власти, предусмотренными законодательством.  12.3. В составе проекта «Генерального плана Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район» делаются предварительные предложения по границе населенных пунктов Сельского поселения Дмитриевский сельсовет МР Чишминский район и градостроительное обоснование этих предложений.  12.4. Обязательное присутствие представителя исполнителя на публичных слушаниях. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.З. Уразметов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. | Генеральный директор  ООО «Технология 2000»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Бессонов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |

**Приложение № 1.1**

к муниципальному контракту № 25

от «\_\_\_» июля 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документа территориального планирования**

**«Генеральный план Сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»**

| Перечень данных и  требований | Содержание данных и требований |
| --- | --- |
| 1. Цели проекта | **«**Генеральный план Сельского поселения Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ» является документом территориального планирования, определяющий стратегические направления развития, разрабатывается с целью:  - обеспечения устойчивого развития территории,  - обеспечения роста жилищного строительства,  - обеспечения экологической безопасности,  - обеспечения рационального использования территорий. |
| 2. Основные задачи | 2.1. Проведение комплексного анализа:  - положения «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Муниципального района Чишминский район» в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;  - современного состояния использования территории;  - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);  - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);  - предшествующей градостроительной документации;  - инженерно-строительных условий;  - возможных негативных природных и техногенных воздействий.  2.2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район».  2.3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район». Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.  2.4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:  - повышение эффективности использования районной территории и повышение ее рентного потенциала;  - экологически безопасное взаимное размещение в структуре «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» общественных, жилых и производственных функций;  - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.  2.5. Разработка предложений:  - по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» с учетом специфики социально-экономических условий его развития.  2.6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» в соответствии с приоритетными направлениями его территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.  2.7. Формирование архитектурно-планировочной структуры «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район», адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.  2.8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.  2.9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.  2.10. Размещение в сельском поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования территории сельских поселений Республики Башкортостан.  2.11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район».  2.12. Разработка предложений по защите территории поселения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.  2.13. Разработка предложений по инженерному оборудованию и благоустройству «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район».  2.14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.  2.15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.  2.16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.  2.17. Разработка предложений по установлению границ населенных пунктов Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район. |
| 3. Нормативная, правовая и методическая документация. Региональные нормативы Республики Башкортостан. | 3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.  3.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.  3.4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).  3.5. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 4. Базовая градостроительная и проектная документация | 4.1. Схема территориального планирования муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  4.2. Остальная базовая документация указывается в справке из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Администрации Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район. |
| 5. Исходные материалы | Графические материалы на бумажных или электронных носителях предоставляет Заказчик при участии Исполнителя:  5.1. Материалы дежурного плана отводов на бумажных и электронных носителях.  5.2. Базовая градостроительная документация.  5.3. Топографическая основа масштаба 1:5 000 (в границах населенных пунктов и дополнительно с учетом территорий развития) и масштаба 1:25 000 (в границах сельского поселения), ГИС ИНГЕО, МСК-02 в электронном виде и на бумажных носителях (создается Исполнителем в рамках настоящего контракта).  5.4. Материалы экзогенных процессов территории м 1:10 000 в электронном виде и на бумажных носителях выполняет Исполнитель.  5.5. Данные земельного кадастра.  5.6. Материалы по утвержденному проекту границ населенных пунктов Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район, и проекту границ поселения, в том числе описание и координаты в электронном.  5.7. Схема существующих и проектируемых сооружений инженерных сетей (канализационных, водопроводных, тепловых, газовых, связи, электрических 35кв и выше).  5.8. Схема существующей улично-дорожной сети, классификация дорог.  5.9. Схема расположения существующих автотранспортных предприятий и гаражей.  5.10. Данные инвентаризации жилого и нежилого фонда.  5.11. Ввод жилищного фонда по годам.  5.12. Данные имеющейся строительной базы с перечнем организаций и мощностей.  5.13. Данные о занятости населения.  5.14. Данные о форме собственности объектов недвижимости.  5.15. Перечень производственных предприятий «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» (промышленных, транспортных, коммунальных, складских). Их основные производственные фонды, их износ.  5.16. Объем инвестиций, их структура и источники финансирования по отраслям.  5.17. Данные санитарного состояния районной среды:  -Фоновые концентрации загрязнения воздушного бассейна.  5.18. Границы объединенной санитарно-защитной зоны Основного промышленного района по данным Роспотребнадзора или разработанного тома предельно допустимых выбросов. В случае отсутствия этих сведений, необходимы данные инвентаризации источников вредных выбросов по форме «1-воздух» за 2008-2013гг. для расчета полей приземных концентраций и установления границы объединенной санитарно-защитной зоны.  5.19. Места выпусков промышленных и коммунально-бытовых канализационных стоков, их характеристика.  5.20. Данные статотчетности о сбросах сточных вод по форме «2-ТП водхоз» за 2008-2013 гг.  5.21. Данные статотчетности о выбросах вредных веществ в атмосферу по форме «2-ТП-воздух» за 2008-2013 гг.  5.22. Количество образующихся, накопленных и утилизируемых промышленных и бытовых отходов.  5.23. Местоположение санкционированных и несанкционированных свалок.  5.24. Данные по инженерному обеспечению Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район:  5.24.1. Водопровод и канализация:  - Местоположение, вид, производительность и степень очистки, состав канализационных очистных сооружений.  - Состояние сетей (% износа, диаметр, длина).  - Водозаборы, их производительность, пояса зоны санитарной охраны водозаборов.  5.24.2. Электроснабжение:  - местоположение источников - ТЭЦ, электрических подстанций, воздушных линий напряжением 10 кВ и выше с указанием мощности трансформаторов, материала опор, сечения провода,  5.24.3. Теплоснабжение:  -данные по теплоисточникам Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район, их производительности, составу оборудования, загрузки, виду топлива, головным диаметрам.  5.24.4. Газоснабжение:  -источники газоснабжения, объемы потребления газа, потребители, количество газифицированных квартир, местоположение ГРС и ГНС.  5.24.5. Телефонизация:  -емкость и положение АТС, тип оборудования, операторы сотовой связи.  5.24.6. Телевидение и радиофикация:  -источники, оборудование, количество принимаемых программ, Интернет-провайдеры.  5.25. Данные по транспортной инфраструктуре:  5.25.1. Улично-дорожная сеть:  -существующее благоустройство с указанием типов покрытий,  -перечень магистральных улиц и их поперечный профиль,  -перечень и характеристика искусственных сооружений и переездов,  -объем работ и капиталовложения за последние 5 лет и стоимость строительства и реконструкции 1кв.м.  5.25.2. Транспорт:  -Количество перевезенных пассажиров и грузов.  -автомобильный (характеристика городского и внегородского пассажирского сообщения, существующие маршруты, количество подвижного состава, размещение автохозяйств СТО и АЗС),  -тип, размещение и количество гаражей, кол-во автомобилей в сельском поселении Сафаровский сельсовет МР Чишминский район),  -грузовой (количество, изменение грузооборота за последние 5 лет, работа грузового транспорта, основные пути пропуска),  -железнодорожный (тип подвижного состава, вместимость, средства связи, его работа),  -трубопроводный транспорт (количество, качество, диаметр, привязка к плану местности).  5.28. Проект генеральной схемы санитарной очистки «Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район».  5.29. Оценка плодородия земель сельхозназначения и кадастровая стоимость участков, которые планируются перевести в земли населенных пунктов. |
| 6. Перечень объектов обслуживания | 6.1. Перечень объектов обслуживания населения принять по расчету в соответствии со СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 7. Состав проектных материалов | **7.1. Инженерные изыскания (создание цифровой топографической основы)**  **в масштабах 1:5 000 и 1:25 000.**   1. **Цель работы.**   Создание современной цифровой топографической основы (ЦТО) на территорию сельского поселения Сафаровский сельский совет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для разработки генерального плана сельского поселения в объемах:  **-** площадь территории в границах сельского поселения – 12463 га;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование населенных  пунктов | Площадь  территории, га | Количество  населения, (чел) | | 1. | с.Сафарово | 257 | 1016 | | 2. | д.Удряк | 50 | 406 | | 3. | д.Кушкуак | 23 | 50 | | 4. | д.Карамалы | 23 | 86 | | 5. | д.Яшикей | 15 | 4 | |  | Всего: | **368** | **1562** |   Создаваемая ЦТО должна удовлетворять требованиям для разработки документов территориального планирования, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства на территории сельского поселения.   1. **Условия выполнения работ.**   1. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации;  2. Исполнитель должен быть допущен соответствующей СРО к работам на выполнение инженерных изысканий: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5 000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций.  3. В соответствии с ч.ч. 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» все результаты выполненных инженерных изысканий по решению Заказчика могут быть направлены на экспертизу.   1. **Исходные материалы.**   1. Имеющиеся топографические планы масштабов 1:2 000 и 1:5 000, ранее созданные на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  2. Материалы аэрофотосъемки (самостоятельно получаются Исполнителем в ведомственных и государственных фондах).  3. Цифровая топографическая основа масштаба 1:25 000 созданная для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район, гриф «Секретно» (для получения материалов у Заказчика наличие у исполнителя собственной лицензии ФСБ обязательно).  4. Справочные материалы, предоставляемые Администрациями MP Чишминский район и сельского поселения Сафаровский сельский совет муниципального района Чишминский район РБ.   1. **Создание (обновление) цифровой топографической основы масштабов 1:5 000 и 1:25 000**   **IV.I Создание актуальной (обновление) цифровой топографической основы масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения муниципального района Чишмински район Республики Башкортостан в формате ИнГео.**  1. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  2. Печатный размер карты масштаба 1:25 000 переоформленной в масштаб 1:10 000 произ вольный позволяющий, разместить всю территорию сельского поселения на одном-двух листах печатного формата А1-А0.  3. ЦТО масштаба 1:25 000 создается в границах сельского поселению плюс 1 см в масштабе создаваемой карты за границей СП на основе единой (на всю территорию района) ЦТО масштаба 1:25 000.   1. Отображению подлежит вся информация исходной картографической основы масштаба 1:25 000 в границах сельского поселения. 2. ЦКО создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических карт масштаба 1:25 000» и «Правилами цифрового описания картографической информации цифровых топографических карт масштабов 1:25 000», в формате ИнГео, согласованных с Министерством строительства и транспорта РБ в 2008 г. 3. Выполнить камеральную актуализацию (обновление) ЦТО по материалам космической съемки и аэрофотосъемки с последующим полевым обследованием в соответствии с требованиями нормативных документов. Обновление выполнить в формате ИнГео. 4. Все изменения и дополнения в ЦТО масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения внесенные в результате актуализации (обновления) и полевого обследования должны быть внесены в единую (на всю территорию района) цифровую топографическую основу масштаба 1:25 000 ранее созданную для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район 5. Оформление ЦКО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен соответствовать условным знакам для топографических карт масштаба 1:25 000. 6. На ЦКО наносятся магистральные подземные коммуникации в объеме, необходимом для разработки (корректировки) генерального плана сельского поселения. 7. Дополнительно создаются графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант). Переоформление ЦКО масштаба 1:25 000 в масштаб 1:10 000 в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов. 8. Все работы выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.   **IV.II Содержание слоев цифровой топографической основы масштаба 1:25 000**  1. Опорная геодезическая сеть.  2. Рельеф местности.  3. Гидрография и гидротехнические сооружения.  4. Населённые пункты в объеме: кварталы жилой застройки, промышленные, сельскохозяйственные, социально-культурные объекты и объекты для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.  5. Промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты на межселенной территории, в том числе автозаправочные станции, склады горючего, сельхозудобрений, пестицидов и другие объекты образующие зоны с особыми условиями использования территорий.  6. Дорожная сеть и дорожные сооружения в объеме:   * автодороги федерального, республиканского и муниципального значения; * автомобильные дороги общего пользования; * мосты и иные транспортные инженерные сооружения с их техническими характеристиками в границах сельского поселения; * железные дороги и железнодорожные сооружения, том числе подъездные пути и разгрузочные площадки.   7. Линейные объекты и инженерные сети, наземные и подземные, федерального, республиканского и районного значения, в том числе подземные кабели связи, магистральные газопроводы, нефтепроводы с их полными техническими характеристиками необходимыми для построения зон с особыми условиями использования территорий.  8. Растительный покров.  9. Граница муниципального района и граница сельского поселения.  **IV.III Создание цифровой топографической основы (ЦТО) на территории населенных пунктов масштаба 1:5 000 в формате ИнГео**  1. Цифровая топографическая основа (ЦТО) масштаба 1:5 000 с сечением рельефа через 2,0 м в формате ИнГео создается на территории населенных пунктов (в том числе территории предназначенные под перспективное развитие населенных пунктов).  2. Перед началом работ границы съемки масштаба 1:5 000 согласовать с Заказчиком и главным архитектором МР Чишминский район.  3. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  4. Разграфка планов масштаба 1:5 000 прямоугольная, размер произвольный позволяющий разместить территорию каждого населенного пункта на одном листе формата А1-А0.  5. Цифровой топографический план (ЦТП) масштаба 1:5 000 создать методом стереотопографической съемки с сечением рельефа через 2,0 м в единой системе координат МСК субъект-02 в формате ИнГео, Paradox.  6. ЦТП создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» и «Правил цифрового описания картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» согласованных с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.  7. Оформление ЦТО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен быть максимально приближен к условным знакам для топографических планов масштаба 1:5 000.  8. На ЦТО должны быть нанесены все магистральные (обеспечивающие жизнедеятельность и развитие в целом населенного пункта) инженерные сети, в том числе, подземные. Нанесение сетей выполнить по представленным Заказчиком и эксплуатирующими организациями материалам.  9. Инженерные сети (в том числе подземные) на ЦТО должны быть представлены в объеме необходимом для разработки (корректировки) генеральных планов населенных пунктов и сельских поселений.  10. Создать адресные планы на каждый населенный пункт (полная нумерация всех жилых, административных и производственных зданий, наименования улиц).  11. Создаваемая для разработки генеральных планов сельских поселений цифровая топографическая основы (ЦТО) масштаба 1:5 000 для использования ее в дальнейшем должна соответствовать требованиям предъявляемым к результатам работ в составе инженерно-геодезических изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  **V. Нормативно-технические материалы.**  1. Федеральный закон “О геодезии и картографии” № 209-ФЗ от 22.11.1995 г. (с изменениями).  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.  3. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"  4. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О геодезии и картографии"  5. ГОСТ Р 50828-95 Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования.  6. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».  7. ГОСТ Р 52055-2003 Геоинформационное картографирование. Пространственные модели местности.  8. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.  9. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.  10. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству.  11. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования  12. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования.  13. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10 000 и 1:25 000. Полевые работы. ГУГК, М., «Недра», 1978 г.  14. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-79, М., Недра, 1982 г. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНТП (ГНТА)-02-036-02, М., ЦНИИГАиК, 2002.  15. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М., 1999 г.  16. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10 000 – 1:1 000 000, РИО ВТС., М., 1984 г.  17. Руководство по фотограмметрическим работам. ГКИНП-02-190-85, М., ЦНИИГАиК, 1985.  18. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, М., Картгеоцентр – Геоиздат, 2000 г.  19. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10 000, ГУГК, М., Недра, 1977 г.  20. Временные дополнения в условные знаки для топографической карты масштаба 1:10 000 издания 1977 г., ФСГ и К России, 2002 г.  21. Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территорию СССР (СТГМ-90).  22. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации. Часть 3. Сведения в области экономики, науки и техники. 3.4 Геопространственные сведения по территории Земли. Приложение 3 к приказу Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 01.  23. Приказ Минэкономразвития России от 2 сентября 2011 г. № 444-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации».  24. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации. 18.06.2007 г. № П/0137.  25. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.  26. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М„ 1999 г.  27. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, 2007 г.  28. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.  **7.2. Генеральный план**  Включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:  - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район (схема инженерного оборудования и благоустройства территории масштаба 1:5 000);  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район (схема магистралей районного и внешнего транспорта масштаба 1:5 000);  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район (схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-бытового и промышленного назначения масштаба 1:5 000).  7.2. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) и включает в себя:  - цели и задачи территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.  7.3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:  - границы Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район;  - границы населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район;  - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;  - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;  - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;  - иллюстративные схемы;  - технико-экономические показатели.  7.4. В целях утверждения «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» (осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).  7.5. Материалы по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» (в текстовой форме) включают в себя:  - анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;  - обоснование вариантов решения задач территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию;  - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;  - перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  7.6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» отображаются:  7.6.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):  - схема положения Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район в системе расселения (масштаб 1:50 000);  - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории (схема современного использования территории Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район (масштаб 1:5 000);  - карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального Республики Башкортостан, схем территориального планирования муниципальный район Чишминский район, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;  - карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий (схема комплексной оценки территории с границами зон с особыми условиями использования территории масштаба 1:5 000);  - иные карты (схемы).  7.6.2. предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах) в масштабе 1:5 000, которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» и включают в себя:  - карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;  - карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (схема первой очереди строительства);  - карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - иные карты (схемы).  7.7. Утверждаемая часть проекта «Генерального плана сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» (в соответствии с ч.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ: положения о территориальном планировании, схемы, содержащие информацию в соответствии с ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса). Текстовая часть материалов предоставляется в электронном виде в формате Word, графическая в электронном виде в формате JPG.  7.8. В процессе работы состав материалов, предоставляемых заказчику, может корректироваться по согласованию сторон при условии соблюдения требований действующего Градостроительного кодекса РФ. |
| 8. Содержание проектных материалов | Принять в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации). |
| 9. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику в следующем составе:  **Результаты инженерных изысканий:**  1. Обновленная (в границах сельского поселения) цифровая топографическая основа на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1 высота сечения рельефа через 5,0 метров, формат ИнГео, гриф «Секретно», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  2. Цифровая картографическая основа на территорию СП Сафаровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1, высота сечения рельефа через 20,0 метров, формат ИнГео, гриф «Для служебного пользования», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  3.Цифровые топографические планы масштаба 1:5 000, единая система координат МСК субъект-02 зона 1, высота сечения рельефа 2,0 метр, гриф материалов "Для служебного пользования", формат ИнГео, записанный на CD-R в 2 экз. на территории населенных пунктов СП Сафаровский сельсовет.  4. Графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант), распечатанные на принтере (плоттере) в границах сельского поселения в 1 экз. - в цветном оформлении.  5. Бумажные распечатки ЦТО масштаба 1:5 000 в границах населенных пунктов с зарамочным оформлением в 1 экз. в цветном виде на каждый населенный пункт.  6.Технический отчет о выполненных работах в 2-х экз.  **Материалы топографической основы содержащие сведения, составляющие государственную тайну, передаются в установленном порядке в администрацию МР Чишминский** **район РБ**  **Генеральный план:**  1. Графическая часть в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в формате ГИС «Ингео».  2. Пояснительная записка в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в WORD.  3. Демонстрационные материалы в графическом и электронном виде для проведения публичных слушаний в 1 экз.. |
| 10. Требования к согласованиям | 10.1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.  10.2. Решения по инженерному обеспечению согласовать с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями.  10.3. Решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности согласовать с Управлением по муниципальному району Чишминский район Республики Башкортостан» ГУ МЧС России по Республики Башкортостан.  10.4. Проект «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» согласовывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований». |
| 11. Публичные слушания | 11.1. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя. Сроки проведения публичных слушаний по проекту «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» согласовываются с Исполнителем.  11.2. Исполнитель готовит материалы для оформления экспозиции, действующей в течение всего периода публичных слушаний, а также осуществляет подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний, отражающий все основные положения проекта.  11.3. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях, а также выступает содокладчиком на заседании Администрации МР Чишминский район, посвященном рассмотрению и утверждению проекта «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» |
| 12. Особые условия | 12.1. Исполнитель оказывает Заказчику помощь в формировании запросов для сбора исходных данных.  12.2. Исполнитель принимает участие, совместно с Заказчиком, в согласовании проектных решений с заинтересованными организациями и органами государственной и местной власти, предусмотренными законодательством.  12.3. В составе проекта «Генерального плана Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район» делаются предварительные предложения по границе населенных пунктов Сельского поселения Сафаровский сельсовет МР Чишминский район и градостроительное обоснование этих предложений.  12.4. Обязательное присутствие представителя исполнителя на публичных слушаниях. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.З. Уразметов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. | Генеральный директор  ООО «Технология 2000»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Бессонов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |

**Приложение № 1.1**

к муниципальному контракту № 25

от «\_\_\_» июля 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документа территориального планирования**

**«Генеральный план Сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района   
Чишминский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий   
(с созданием топографической основы)»**

| Перечень данных и  требований | Содержание данных и требований |
| --- | --- |
| 1. Цели проекта | **«**Генеральный план Сельского поселения Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район РБ» является документом территориального планирования, определяющий стратегические направления развития, разрабатывается с целью:  - обеспечения устойчивого развития территории,  - обеспечения роста жилищного строительства,  - обеспечения экологической безопасности,  - обеспечения рационального использования территорий. |
| 2. Основные задачи | 2.1. Проведение комплексного анализа:  - положения «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Муниципального района Чишминский район» в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;  - современного состояния использования территории;  - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);  - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);  - предшествующей градостроительной документации;  - инженерно-строительных условий;  - возможных негативных природных и техногенных воздействий.  2.2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район».  2.3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район». Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.  2.4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:  - повышение эффективности использования районной территории и повышение ее рентного потенциала;  - экологически безопасное взаимное размещение в структуре «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» общественных, жилых и производственных функций;  - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.  2.5. Разработка предложений:  - по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» с учетом специфики социально-экономических условий его развития.  2.6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» в соответствии с приоритетными направлениями его территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.  2.7. Формирование архитектурно-планировочной структуры «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район», адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.  2.8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.  2.9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.  2.10. Размещение в сельском поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования территории сельских поселений Республики Башкортостан.  2.11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район».  2.12. Разработка предложений по защите территории поселения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.  2.13. Разработка предложений по инженерному оборудованию и благоустройству «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район».  2.14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.  2.15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.  2.16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.  2.17. Разработка предложений по установлению границ населенных пунктов Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район. |
| 3. Нормативная, правовая и методическая документация. Региональные нормативы Республики Башкортостан. | 3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.  3.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.  3.4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).  3.5. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 4. Базовая градостроительная и проектная документация | 4.1. Схема территориального планирования муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  4.2. Остальная базовая документация указывается в справке из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Администрации Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район. |
| 5. Исходные материалы | Графические материалы на бумажных или электронных носителях предоставляет Заказчик при участии Исполнителя:  5.1. Материалы дежурного плана отводов на бумажных и электронных носителях.  5.2. Базовая градостроительная документация.  5.3. Топографическая основа масштаба 1:5 000 (в границах населенных пунктов и дополнительно с учетом территорий развития) и масштаба 1:25 000 (в границах сельского поселения), ГИС ИНГЕО, МСК-02 в электронном виде и на бумажных носителях (создается Исполнителем в рамках настоящего контракта).  5.4. Материалы экзогенных процессов территории м 1:10 000 в электронном виде и на бумажных носителях выполняет Исполнитель.  5.5. Данные земельного кадастра.  5.6. Материалы по утвержденному проекту границ населенных пунктов Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район, и проекту границ поселения, в том числе описание и координаты в электронном.  5.7. Схема существующих и проектируемых сооружений инженерных сетей (канализационных, водопроводных, тепловых, газовых, связи, электрических 35кв и выше).  5.8. Схема существующей улично-дорожной сети, классификация дорог.  5.9. Схема расположения существующих автотранспортных предприятий и гаражей.  5.10. Данные инвентаризации жилого и нежилого фонда.  5.11. Ввод жилищного фонда по годам.  5.12. Данные имеющейся строительной базы с перечнем организаций и мощностей.  5.13. Данные о занятости населения.  5.14. Данные о форме собственности объектов недвижимости.  5.15. Перечень производственных предприятий «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» (промышленных, транспортных, коммунальных, складских). Их основные производственные фонды, их износ.  5.16. Объем инвестиций, их структура и источники финансирования по отраслям.  5.17. Данные санитарного состояния районной среды:  -Фоновые концентрации загрязнения воздушного бассейна.  5.18. Границы объединенной санитарно-защитной зоны Основного промышленного района по данным Роспотребнадзора или разработанного тома предельно допустимых выбросов. В случае отсутствия этих сведений, необходимы данные инвентаризации источников вредных выбросов по форме «1-воздух» за 2008-2013гг. для расчета полей приземных концентраций и установления границы объединенной санитарно-защитной зоны.  5.19. Места выпусков промышленных и коммунально-бытовых канализационных стоков, их характеристика.  5.20. Данные статотчетности о сбросах сточных вод по форме «2-ТП водхоз» за 2008-2013 гг.  5.21. Данные статотчетности о выбросах вредных веществ в атмосферу по форме «2-ТП-воздух» за 2008-2013 гг.  5.22. Количество образующихся, накопленных и утилизируемых промышленных и бытовых отходов.  5.23. Местоположение санкционированных и несанкционированных свалок.  5.24. Данные по инженерному обеспечению Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район:  5.24.1. Водопровод и канализация:  - Местоположение, вид, производительность и степень очистки, состав канализационных очистных сооружений.  - Состояние сетей (% износа, диаметр, длина).  - Водозаборы, их производительность, пояса зоны санитарной охраны водозаборов.  5.24.2. Электроснабжение:  - местоположение источников - ТЭЦ, электрических подстанций, воздушных линий линий напряжением 10 кВ и выше с указанием мощности трансформаторов, материала опор, сечения провода,  5.24.3. Теплоснабжение:  -данные по теплоисточникам Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район, их производительности, составу оборудования, загрузки, виду топлива, головным диаметрам.  5.24.4. Газоснабжение:  -источники газоснабжения, объемы потребления газа, потребители, количество газифицированных квартир, местоположение ГРС и ГНС.  5.24.5. Телефонизация:  -емкость и положение АТС, тип оборудования, операторы сотовой связи.  5.24.6. Телевидение и радиофикация:  -источники, оборудование, количество принимаемых программ, Интернет-провайдеры.  5.25. Данные по транспортной инфраструктуре:  5.25.1. Улично-дорожная сеть:  -существующее благоустройство с указанием типов покрытий,  -перечень магистральных улиц и их поперечный профиль,  -перечень и характеристика искусственных сооружений и переездов,  -объем работ и капиталовложения за последние 5 лет и стоимость строительства и реконструкции 1кв.м.  5.25.2. Транспорт:  -Количество перевезенных пассажиров и грузов.  -автомобильный (характеристика городского и внегородского пассажирского сообщения, существующие маршруты, количество подвижного состава, размещение автохозяйств СТО и АЗС),  -тип, размещение и количество гаражей, кол-во автомобилей в сельском поселении Лесной сельсовет МР Чишминский район),  -грузовой (количество, изменение грузооборота за последние 5 лет, работа грузового транспорта, основные пути пропуска),  -трубопроводный транспорт (количество, качество, диаметр, привязка к плану местности).  5.28. Проект генеральной схемы санитарной очистки «Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район».  5.29. Оценка плодородия земель сельхозназначения и кадастровая стоимость участков, которые планируются перевести в земли населенных пунктов. |
| 6. Перечень объектов обслуживания | 6.1. Перечень объектов обслуживания населения принять по расчету в соответствии со СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 7. Состав проектных материалов | **7.1. Инженерные изыскания (создание цифровой топографической основы)**  **в масштабах 1:5 000 и 1:25 000.**   1. **Цель работы.**   Создание современной цифровой топографической основы (ЦТО) на территорию сельского поселения Лесной сельский совет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для разработки генерального плана сельского поселения в объемах:  **-** площадь территории в границах сельского поселения – 1247 га;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование населенных  пунктов | Площадь  территории, га | Количество  населения, (чел) | | 1. | с.Алкино-2 | 1247 | 4004 | |  | Всего: | **1247** | **4004** |   Создаваемая ЦТО должна удовлетворять требованиям для разработки документов территориального планирования, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства на территории сельского поселения.   1. **Условия выполнения работ.**   1. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации;  2. Исполнитель должен быть допущен соответствующей СРО к работам на выполнение инженерных изысканий: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5 000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций.  3. В соответствии с ч.ч. 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» все результаты выполненных инженерных изысканий по решению Заказчика могут быть направлены на экспертизу.   1. **Исходные материалы.**   1. Имеющиеся топографические планы масштабов 1:2 000 и 1:5 000, ранее созданные на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  2. Материалы аэрофотосъемки (самостоятельно получаются Исполнителем в ведомственных и государственных фондах).  3. Цифровая топографическая основа масштаба 1:25 000 созданная для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район, гриф «Секретно» (для получения материалов у Заказчика наличие у исполнителя собственной лицензии ФСБ обязательно).  4. Справочные материалы, предоставляемые Администрациями MP Чишминский район и сельского поселения Лесной сельский совет муниципального района Чишминский район РБ.   1. **Создание (обновление) цифровой топографической основы масштабов 1:5 000 и 1:25 000**   **IV.I Создание актуальной (обновление) цифровой топографической основы масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения муниципального района Чишмински район Республики Башкортостан в формате ИнГео.**  1. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  2. Печатный размер карты масштаба 1:25 000 переоформленной в масштаб 1:10 000 произвольный позволяющий, разместить всю территорию сельского поселения на одном-двух листах печатного формата А1-А0.  3. ЦТО масштаба 1:25 000 создается в границах сельского поселению плюс 1 см в масштабе создаваемой карты за границей СП на основе единой (на всю территорию района) ЦТО масштаба 1:25 000.  4. Отображению подлежит вся информация исходной картографической основы масштаба 1:25 000 в границах сельского поселения.  5. ЦКО создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических карт масштаба 1:25 000» и «Правилами цифрового описания картографической информации цифровых топографических карт масштабов 1:25 000», в формате ИнГео, согласованных с Министерством строительства и транспорта РБ в 2008 г.  6. Выполнить камеральную актуализацию (обновление) ЦТО по материалам космической съемки и аэрофотосъемки с последующим полевым обследованием в соответствии с требованиями нормативных документов. Обновление выполнить в формате ИнГео.  7. Все изменения и дополнения в ЦТО масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения внесенные в результате актуализации (обновления) и полевого обследования должны быть внесены в единую (на всю территорию района) цифровую топографическую основу масштаба 1:25 000 ранее созданную для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район  8. Оформление ЦКО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен соответствовать условным знакам для топографических карт масштаба 1:25 000.  9. На ЦКО наносятся магистральные подземные коммуникации в объеме, необходимом для разработки (корректировки) генерального плана сельского поселения.  10. Дополнительно создаются графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант). Переоформление ЦКО масштаба 1:25 000 в масштаб 1:10 000 в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.  11.Все работы выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.  **IV.II Содержание слоев цифровой топографической основы масштаба 1:25 000**  1. Опорная геодезическая сеть.  2. Рельеф местности.  3. Гидрография и гидротехнические сооружения.  4. Населённые пункты в объеме: кварталы жилой застройки, промышленные, сельскохозяйственные, социально-культурные объекты и объекты для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.  5. Промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты на межселенной территории, в том числе автозаправочные станции, склады горючего, сельхозудобрений, пестицидов и другие объекты образующие зоны с особыми условиями использования территорий.  6. Дорожная сеть и дорожные сооружения в объеме:   * автодороги федерального, республиканского и муниципального значения; * автомобильные дороги общего пользования; * мосты и иные транспортные инженерные сооружения с их техническими характеристиками в границах сельского поселения; * железные дороги и железнодорожные сооружения, том числе подъездные пути и разгрузочные площадки.   7. Линейные объекты и инженерные сети, наземные и подземные, федерального, республиканского и районного значения, в том числе подземные кабели связи, магистральные газопроводы, нефтепроводы с их полными техническими характеристиками необходимыми для построения зон с особыми условиями использования территорий.  8. Растительный покров.  9. Граница муниципального района и граница сельского поселения.  **IV.III Создание цифровой топографической основы (ЦТО) на территории населенных пунктов масштаба 1:5 000 в формате ИнГео**  1. Цифровая топографическая основа (ЦТО) масштаба 1:5 000 с сечением рельефа через 2,0 м в формате ИнГео создается на территории населенных пунктов (в том числе территории предназначенные под перспективное развитие населенных пунктов).  2. Перед началом работ границы съемки масштаба 1:5 000 согласовать с Заказчиком и главным архитектором МР Чишминский район.  3. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  4. Разграфка планов масштаба 1:5 000 прямоугольная, размер произвольный позволяющий разместить территорию каждого населенного пункта на одном листе формата А1-А0.  5. Цифровой топографический план (ЦТП) масштаба 1:5 000 создать методом стереотопографической съемки с сечением рельефа через 2,0 м в единой системе координат МСК субъект-02 в формате ИнГео, Paradox.  6. ЦТП создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» и «Правил цифрового описания картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» согласованных с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.  7. Оформление ЦТО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен быть максимально приближен к условным знакам для топографических планов масштаба 1:5 000.  8. На ЦТО должны быть нанесены все магистральные (обеспечивающие жизнедеятельность и развитие в целом населенного пункта) инженерные сети, в том числе, подземные. Нанесение сетей выполнить по представленным Заказчиком и эксплуатирующими организациями материалам.  9. Инженерные сети (в том числе подземные) на ЦТО должны быть представлены в объеме необходимом для разработки (корректировки) генеральных планов населенных пунктов и сельских поселений.  10. Создать адресные планы на каждый населенный пункт (полная нумерация всех жилых, административных и производственных зданий, наименования улиц).  11. Создаваемая для разработки генеральных планов сельских поселений цифровая топографическая основы (ЦТО) масштаба 1:5 000 для использования ее в дальнейшем должна соответствовать требованиям предъявляемым к результатам работ в составе инженерно-геодезических изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.   1. **Нормативно-технические материалы.**   1. Федеральный закон “О геодезии и картографии” № 209-ФЗ от 22.11.1995 г. (с изменениями).  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.  3. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"  4. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О геодезии и картографии"  5. ГОСТ Р 50828-95 Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования.  6. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».  7. ГОСТ Р 52055-2003 Геоинформационное картографирование. Пространственные модели местности.  8. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.  9. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.  10. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству.  11. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования  12. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования.  13. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10 000 и 1:25 000. Полевые работы. ГУГК, М., «Недра», 1978 г.  14. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-79, М., Недра, 1982 г. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНТП (ГНТА)-02-036-02, М., ЦНИИГАиК, 2002.  15. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М., 1999 г.  16. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10 000 – 1:1 000 000, РИО ВТС., М., 1984 г.  17. Руководство по фотограмметрическим работам. ГКИНП-02-190-85, М., ЦНИИГАиК, 1985.  18. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, М., Картгеоцентр – Геоиздат, 2000 г.  19. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10 000, ГУГК, М., Недра, 1977 г.  20. Временные дополнения в условные знаки для топографической карты масштаба 1:10 000 издания 1977 г., ФСГ и К России, 2002 г.  21. Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территорию СССР (СТГМ-90).  22. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации. Часть 3. Сведения в области экономики, науки и техники. 3.4 Геопространственные сведения по территории Земли. Приложение 3 к приказу Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 01.  23. Приказ Минэкономразвития России от 2 сентября 2011 г. № 444-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации».  24. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации. 18.06.2007 г. № П/0137.  25. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.  26. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М„ 1999 г.  27. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, 2007 г.  28. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.  **7.2. Генеральный план**  Включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:  - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район (схема инженерного оборудования и благоустройства территории масштаба 1:5 000);  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район (схема магистралей районного и внешнего транспорта масштаба 1:5 000);  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район (схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-бытового и промышленного назначения масштаба 1:5 000).  7.2. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) и включает в себя:  - цели и задачи территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.  7.3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:  - границы Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район;  - границы населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район;  - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;  - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;  - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;  - иллюстративные схемы;  - технико-экономические показатели.  7.4. В целях утверждения «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» (осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).  7.5. Материалы по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» (в текстовой форме) включают в себя:  - анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;  - обоснование вариантов решения задач территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию;  - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;  - перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  7.6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» отображаются:  7.6.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):  - схема положения Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район в системе расселения (масштаб 1:50 000);  - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории (схема современного использования территории Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район (масштаб 1:5 000);  - карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального Республики Башкортостан, схем территориального планирования муниципальный район Чишминский район, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;  - карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий (схема комплексной оценки территории с границами зон с особыми условиями использования территории масштаба 1:5 000);  - иные карты (схемы).  7.6.2. предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах) в масштабе 1:5 000, которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» и включают в себя:  - карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;  - карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (схема первой очереди строительства);  - карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - иные карты (схемы).  7.7. Утверждаемая часть проекта «Генерального плана сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» (в соответствии с ч.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ: положения о территориальном планировании, схемы, содержащие информацию в соответствии с ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса). Текстовая часть материалов предоставляется в электронном виде в формате Word, графическая в электронном виде в формате JPG.  7.8. В процессе работы состав материалов, предоставляемых заказчику, может корректироваться по согласованию сторон при условии соблюдения требований действующего Градостроительного кодекса РФ. |
| 8. Содержание проектных материалов | Принять в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации). |
| 9. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику в следующем составе:  **Результаты инженерных изысканий:**  1. Обновленная (в границах сельского поселения) цифровая топографическая основа на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1 высота сечения рельефа через 5,0 метров, формат ИнГео, гриф «Секретно», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  2. Цифровая картографическая основа на территорию СП Лесной сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1, высота сечения рельефа через 20,0 метров, формат ИнГео, гриф «Для служебного пользования», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  3. Цифровые топографические планы масштаба 1:5 000, единая система координат МСК субъект-02 зона 1, высота сечения рельефа 2,0 метр, гриф материалов "Для служебного пользования", формат ИнГео, записанный на CD-R в 2 экз. на территории населенных пунктов СП Лесной сельсовет.  4. Графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант), распечатанные на принтере (плоттере) в границах сельского поселения в 1 экз. - в цветном оформлении.  5. Бумажные распечатки ЦТО масштаба 1:5 000 в границах населенных пунктов с зарамочным оформлением в 1 экз. в цветном виде на каждый населенный пункт.  6. Технический отчет о выполненных работах в 2-х экз.  **Материалы топографической основы содержащие сведения, составляющие государственную тайну, передаются в установленном порядке в администрацию МР Чишминский** **район РБ**  **Генеральный план:**  1. Графическая часть в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в формате ГИС «Ингео».  2. Пояснительная записка в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в WORD.  3. Демонстрационные материалы в графическом и электронном виде для проведения публичных слушаний в 1 экз.. |
| 10. Требования к согласованиям | 10.1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.  10.2. Решения по инженерному обеспечению согласовать с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями.  10.3. Решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности согласовать с Управлением по муниципальному району Чишминский район Республики Башкортостан» ГУ МЧС России по Республики Башкортостан.  10.4. Проект «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» согласовывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований». |
| 11. Публичные слушания | 11.1. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя. Сроки проведения публичных слушаний по проекту «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» согласовываются с Исполнителем.  11.2. Исполнитель готовит материалы для оформления экспозиции, действующей в течение всего периода публичных слушаний, а также осуществляет подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний, отражающий все основные положения проекта.  11.3. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях, а также выступает содокладчиком на заседании Администрации МР Чишминский район, посвященном рассмотрению и утверждению проекта «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» |
| 12. Особые условия | 12.1. Исполнитель оказывает Заказчику помощь в формировании запросов для сбора исходных данных.  12.2. Исполнитель принимает участие, совместно с Заказчиком, в согласовании проектных решений с заинтересованными организациями и органами государственной и местной власти, предусмотренными законодательством.  12.3. В составе проекта «Генерального плана Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район» делаются предварительные предложения по границе населенных пунктов Сельского поселения Лесной сельсовет МР Чишминский район и градостроительное обоснование этих предложений.  12.4. Обязательное присутствие представителя исполнителя на публичных слушаниях. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.З. Уразметов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. | Генеральный директор  ООО «Технология 2000»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Бессонов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 1.1**

к муниципальному контракту № 25

от «\_\_\_» июля 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документа территориального планирования**

**«Генеральный план Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»**

| Перечень данных и  требований | Содержание данных и требований |
| --- | --- |
| 1. Цели проекта | **«**Генеральный план Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ» является документом территориального планирования, определяющий стратегические направления развития, разрабатывается с целью:  - обеспечения устойчивого развития территории,  - обеспечения роста жилищного строительства,  - обеспечения экологической безопасности,  - обеспечения рационального использования территорий. |
| 2. Основные задачи | 2.1. Проведение комплексного анализа:  - положения «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Муниципального района Чишминский район» в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;  - современного состояния использования территории;  - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);  - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);  - предшествующей градостроительной документации;  - инженерно-строительных условий;  - возможных негативных природных и техногенных воздействий.  2.2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район».  2.3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район». Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.  2.4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:  - повышение эффективности использования районной территории и повышение ее рентного потенциала;  - экологически безопасное взаимное размещение в структуре «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» общественных, жилых и производственных функций;  - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.  2.5. Разработка предложений:  - по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» с учетом специфики социально-экономических условий его развития.  2.6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» в соответствии с приоритетными направлениями его территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.  2.7. Формирование архитектурно-планировочной структуры «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район», адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.  2.8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.  2.9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.  2.10. Размещение в сельском поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования территории сельских поселений Республики Башкортостан.  2.11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район».  2.12. Разработка предложений по защите территории поселения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.  2.13. Разработка предложений по инженерному оборудованию и благоустройству «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район».  2.14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.  2.15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.  2.16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.  2.17. Разработка предложений по установлению границ населенных пунктов Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район. |
| 3. Нормативная, правовая и методическая документация. Региональные нормативы Республики Башкортостан. | 3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.  3.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.  3.4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).  3.5. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 4. Базовая градостроительная и проектная документация | 4.1. Схема территориального планирования муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  4.2. Остальная базовая документация указывается в справке из Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Администрации Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район. |
| 5. Исходные материалы | Графические материалы на бумажных или электронных носителях предоставляет Заказчик при участии Исполнителя:  5.1. Материалы дежурного плана отводов на бумажных и электронных носителях.  5.2. Базовая градостроительная документация.  5.3. Топографическая основа масштаба 1:5 000 (в границах населенных пунктов и дополнительно с учетом территорий развития) и масштаба 1:25 000 (в границах сельского поселения), ГИС ИНГЕО, МСК-02 в электронном виде и на бумажных носителях (создается Исполнителем в рамках настоящего контракта).  5.4. Материалы экзогенных процессов территории м 1:10 000 в электронном виде и на бумажных носителях выполняет Исполнитель.  5.5. Данные земельного кадастра.  5.6. Материалы по утвержденному проекту границ населенных пунктов Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район, и проекту границ поселения, в том числе описание и координаты в электронном.  5.7. Схема существующих и проектируемых сооружений инженерных сетей (канализационных, водопроводных, тепловых, газовых, связи, электрических 35кв и выше).  5.8. Схема существующей улично-дорожной сети, классификация дорог.  5.9. Схема расположения существующих автотранспортных предприятий и гаражей.  5.10. Данные инвентаризации жилого и нежилого фонда.  5.11. Ввод жилищного фонда по годам.  5.12. Данные имеющейся строительной базы с перечнем организаций и мощностей.  5.13. Данные о занятости населения.  5.14. Данные о форме собственности объектов недвижимости.  5.15. Перечень производственных предприятий «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» (промышленных, транспортных, коммунальных, складских). Их основные производственные фонды, их износ.  5.16. Объем инвестиций, их структура и источники финансирования по отраслям.  5.17. Данные санитарного состояния районной среды:  -Фоновые концентрации загрязнения воздушного бассейна.  5.18. Границы объединенной санитарно-защитной зоны Основного промышленного района по данным Роспотребнадзора или разработанного тома предельно допустимых выбросов. В случае отсутствия этих сведений, необходимы данные инвентаризации источников вредных выбросов по форме «1-воздух» за 2008-2013гг. для расчета полей приземных концентраций и установления границы объединенной санитарно-защитной зоны.  5.19. Места выпусков промышленных и коммунально-бытовых канализационных стоков, их характеристика.  5.20. Данные статотчетности о сбросах сточных вод по форме «2-ТП водхоз» за 2008-2013 гг.  5.21. Данные статотчетности о выбросах вредных веществ в атмосферу по форме «2-ТП-воздух» за 2008-2013 гг.  5.22. Количество образующихся, накопленных и утилизируемых промышленных и бытовых отходов.  5.23. Местоположение санкционированных и несанкционированных свалок.  5.24. Данные по инженерному обеспечению Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район:  5.24.1. Водопровод и канализация:  - Местоположение, вид, производительность и степень очистки, состав канализационных очистных сооружений.  - Состояние сетей (% износа, диаметр, длина).  - Водозаборы, их производительность, пояса зоны санитарной охраны водозаборов.  5.24.2. Электроснабжение:  - местоположение источников - ТЭЦ, электрических подстанций, воздушных линий линий напряжением 10 кВ и выше с указанием мощности трансформаторов, материала опор, сечения провода,  5.24.3. Теплоснабжение:  -данные по теплоисточникам Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район, их производительности, составу оборудования, загрузки, виду топлива, головным диаметрам.  5.24.4. Газоснабжение:  -источники газоснабжения, объемы потребления газа, потребители, количество газифицированных квартир, местоположение ГРС и ГНС.  5.24.5. Телефонизация:  -емкость и положение АТС, тип оборудования, операторы сотовой связи.  5.24.6. Телевидение и радиофикация:  -источники, оборудование, количество принимаемых программ, Интернет-провайдеры.  5.25. Данные по транспортной инфраструктуре:  5.25.1. Улично-дорожная сеть:  -существующее благоустройство с указанием типов покрытий,  -перечень магистральных улиц и их поперечный профиль,  -перечень и характеристика искусственных сооружений и переездов,  -объем работ и капиталовложения за последние 5 лет и стоимость строительства и реконструкции 1кв.м.  5.25.2. Транспорт:  -Количество перевезенных пассажиров и грузов.  -автомобильный (характеристика городского и внегородского пассажирского сообщения, существующие маршруты, количество подвижного состава, размещение автохозяйств СТО и АЗС),  -тип, размещение и количество гаражей, кол-во автомобилей в сельском поселении Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район),  -грузовой (количество, изменение грузооборота за последние 5 лет, работа грузового транспорта, основные пути пропуска),  -трубопроводный транспорт (количество, качество, диаметр, привязка к плану местности).  5.28. Проект генеральной схемы санитарной очистки «Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район».  5.29. Оценка плодородия земель сельхозназначения и кадастровая стоимость участков, которые планируются перевести в земли населенных пунктов. |
| 6. Перечень объектов обслуживания | 6.1. Перечень объектов обслуживания населения принять по расчету в соответствии со СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 7. Состав проектных материалов | **7.1. Инженерные изыскания (создание цифровой топографической основы)**  **в масштабах 1:5 000 и 1:25 000.**   1. **Цель работы.**   Создание современной цифровой топографической основы (ЦТО) на территорию сельского поселения Чувалкиповский сельский совет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для разработки генерального плана сельского поселения в объемах:  **-** площадь территории в границах сельского поселения – 17530га;  - количество населенных пунктов в сельском поселении, их площадь и количество населения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование населенных  пунктов | Площадь  территории, га | Количество  населения, (чел) | | 1. | д.Абраево | 112 | 291 | | 2. | с.Старомусино | 198 | 575 | | 3. | с.Кызылга | 26 | 68 | | 4. | с.Чувалкипово | 173 | 510 | | 5. | с.Теперишево | 224 | 438 | | 6. | с.Новокиевка | 150 | 25 | | 7. | с.Романовка | 23 | 4 | |  | Всего: | **906** | **1911** |   Создаваемая ЦТО должна удовлетворять требованиям для разработки документов территориального планирования, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства на территории сельского поселения.   1. **Условия выполнения работ.** 2. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на право проведения работ связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную ФСБ Российской Федерации; 3. Исполнитель должен быть допущен соответствующей СРО к работам на выполнение инженерных изысканий: создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5 000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций. 4. В соответствии с ч.ч. 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» все результаты выполненных инженерных изысканий по решению Заказчика могут быть направлены на экспертизу. 5. **Исходные материалы.**   1. Имеющиеся топографические планы масштабов 1:2 000 и 1:5 000, ранее созданные на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.  2. Материалы аэрофотосъемки (самостоятельно получаются Исполнителем в ведомственных и государственных фондах).  3. Цифровая топографическая основа масштаба 1:25 000 созданная для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район, гриф «Секретно» (для получения материалов у Заказчика наличие у исполнителя собственной лицензии ФСБ обязательно).  4.Справочные материалы, предоставляемые Администрациями MP Чишминский район и сельского поселения Чувалкиповский сельский совет муниципального района Чишминский район РБ.   1. **Создание (обновление) цифровой топографической основы масштабов 1:5 000 и 1:25 000**   **IV.I Создание актуальной (обновление) цифровой топографической основы масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения муниципального района Чишмински район Республики Башкортостан в формате ИнГео.**  1. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  2. Печатный размер карты масштаба 1:25 000 переоформленной в масштаб 1:10 000 произвольный позволяющий, разместить всю территорию сельского поселения на одном-двух листах печатного формата А1-А0.  3. ЦТО масштаба 1:25 000 создается в границах сельского поселению плюс 1 см в масштабе создаваемой карты за границей СП на основе единой (на всю территорию района) ЦТО масштаба 1:25 000.  4. Отображению подлежит вся информация исходной картографической основы масштаба 1:25 000 в границах сельского поселения.  5. ЦКО создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических карт масштаба 1:25 000» и «Правилами цифрового описания картографической информации цифровых топографических карт масштабов 1:25 000», в формате ИнГео, согласованных с Министерством строительства и транспорта РБ в 2008 г.  6. Выполнить камеральную актуализацию (обновление) ЦТО по материалам космической съемки и аэрофотосъемки с последующим полевым обследованием в соответствии с требованиями нормативных документов. Обновление выполнить в формате ИнГео.  7. Все изменения и дополнения в ЦТО масштаба 1:25 000 на территорию сельского поселения внесенные в результате актуализации (обновления) и полевого обследования должны быть внесены в единую (на всю территорию района) цифровую топографическую основу масштаба 1:25 000 ранее созданную для разработки схемы территориального планирования на территорию МР Чишминский район  8. Оформление ЦКО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен соответствовать условным знакам для топографических карт масштаба 1:25 000.  9. На ЦКО наносятся магистральные подземные коммуникации в объеме, необходимом для разработки (корректировки) генерального плана сельского поселения.  10Дополнительно создаются графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант). Переоформление ЦКО масштаба 1:25 000 в масштаб 1:10 000 в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.  11. Все работы выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технических материалов.  **IV.II Содержание слоев цифровой топографической основы масштаба 1:25 000**  1. Опорная геодезическая сеть.  2. Рельеф местности.  3. Гидрография и гидротехнические сооружения.  4. Населённые пункты в объеме: кварталы жилой застройки, промышленные, сельскохозяйственные, социально-культурные объекты и объекты для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.  5. Промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты на межселенной территории, в том числе автозаправочные станции, склады горючего, сельхозудобрений, пестицидов и другие объекты образующие зоны с особыми условиями использования территорий.  6. Дорожная сеть и дорожные сооружения в объеме:   * автодороги федерального, республиканского и муниципального значения; * автомобильные дороги общего пользования; * мосты и иные транспортные инженерные сооружения с их техническими характеристиками в границах сельского поселения; * железные дороги и железнодорожные сооружения, том числе подъездные пути и разгрузочные площадки.   7. Линейные объекты и инженерные сети, наземные и подземные, федерального, республиканского и районного значения, в том числе подземные кабели связи, магистральные газопроводы, нефтепроводы с их полными техническими характеристиками необходимыми для построения зон с особыми условиями использования территорий.  8. Растительный покров.  9. Граница муниципального района и граница сельского поселения.  **IV.III Создание цифровой топографической основы (ЦТО) на территории населенных пунктов масштаба 1:5 000 в формате ИнГео**  1. Цифровая топографическая основа (ЦТО) масштаба 1:5 000 с сечением рельефа через 2,0 м в формате ИнГео создается на территории населенных пунктов (в том числе территории предназначенные под перспективное развитие населенных пунктов).  2. Перед началом работ границы съемки масштаба 1:5 000 согласовать с Заказчиком и главным архитектором МР Чишминский район.  3. Работы выполнить в системе координат МСК -02 зона 1.  4. Разграфка планов масштаба 1:5 000 прямоугольная, размер произвольный позволяющий разместить территорию каждого населенного пункта на одном листе формата А1-А0.  5. Цифровой топографический план (ЦТП) масштаба 1:5 000 создать методом стереотопографической съемки с сечением рельефа через 2,0 м в единой системе координат МСК субъект-02 в формате ИнГео, Paradox.  6. ЦТП создается в соответствии с «Классификатором объектов картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» и «Правил цифрового описания картографической информации цифровых топографических планов масштабов 1:5 000 - 1:500» согласованных с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.  7. Оформление ЦТО производится штатными средствами ГИС ИнГео. Стиль (вид, цвет, размер) объектов векторизации должен быть максимально приближен к условным знакам для топографических планов масштаба 1:5 000.  8. На ЦТО должны быть нанесены все магистральные (обеспечивающие жизнедеятельность и развитие в целом населенного пункта) инженерные сети, в том числе, подземные. Нанесение сетей выполнить по представленным Заказчиком и эксплуатирующими организациями материалам.  9. Инженерные сети (в том числе подземные) на ЦТО должны быть представлены в объеме необходимом для разработки (корректировки) генеральных планов населенных пунктов и сельских поселений.  10. Создать адресные планы на каждый населенный пункт (полная нумерация всех жилых, административных и производственных зданий, наименования улиц).  11. Создаваемая для разработки генеральных планов сельских поселений цифровая топографическая основы (ЦТО) масштаба 1:5 000 для использования ее в дальнейшем должна соответствовать требованиям предъявляемым к результатам работ в составе инженерно-геодезических изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.   1. **Нормативно-технические материалы.**   1. Федеральный закон “О геодезии и картографии” № 209-ФЗ от 22.11.1995 г. (с изменениями).  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.  3. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"  4. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О геодезии и картографии"  5. ГОСТ Р 50828-95 Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования.  6. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».  7. ГОСТ Р 52055-2003 Геоинформационное картографирование. Пространственные модели местности.  8. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.  9. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.  10. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству.  11. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования  12. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования.  13. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10 000 и 1:25 000. Полевые работы. ГУГК, М., «Недра», 1978 г.  14. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-79, М., Недра, 1982 г. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНТП (ГНТА)-02-036-02, М., ЦНИИГАиК, 2002.  15.Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М., 1999 г.  16. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10 000 – 1:1 000 000, РИО ВТС., М., 1984 г.  17. Руководство по фотограмметрическим работам. ГКИНП-02-190-85, М., ЦНИИГАиК, 1985.  18. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, М., Картгеоцентр – Геоиздат, 2000 г.  19. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10 000, ГУГК, М., Недра, 1977 г.  20. Временные дополнения в условные знаки для топографической карты масштаба 1:10 000 издания 1977 г., ФСГ и К России, 2002 г.  21. Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территорию СССР (СТГМ-90).  22. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации. Часть 3. Сведения в области экономики, науки и техники. 3.4 Геопространственные сведения по территории Земли. Приложение 3 к приказу Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 01.  23. Приказ Минэкономразвития России от 2 сентября 2011 г. № 444-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации».  24. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации. 18.06.2007 г. № П/0137.  25. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.  26. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, М„ 1999 г.  27. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, 2007 г.  28. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.  **7.2. Генеральный план**  Включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:  - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район (схема инженерного оборудования и благоустройства территории масштаба 1:5 000);  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район (схема магистралей районного и внешнего транспорта масштаба 1:5 000);  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район (схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-бытового и промышленного назначения масштаба 1:5 000).  7.2. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) и включает в себя:  - цели и задачи территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.  7.3. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:  - границы Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район;  - границы населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район;  - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;  - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;  - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;  - иллюстративные схемы;  - технико-экономические показатели.  7.4. В целях утверждения «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» (осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).  7.5. Материалы по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» (в текстовой форме) включают в себя:  - анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;  - обоснование вариантов решения задач территориального планирования;  - перечень мероприятий по территориальному планированию;  - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;  - перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  7.6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» отображаются:  7.6.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):  - схема положения Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район в системе расселения (масштаб 1:50 000);  - карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории (схема современного использования территории Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район (масштаб 1:5 000);  - карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального Республики Башкортостан, схем территориального планирования муниципальный район Чишминский район, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;  - карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий (схема комплексной оценки территории с границами зон с особыми условиями использования территории масштаба 1:5 000);  - иные карты (схемы).  7.6.2. предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах) в масштабе 1:5 000, которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» и включают в себя:  - карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;  - карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;  - карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (схема первой очереди строительства);  - карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;  - иные карты (схемы).  7.7. Утверждаемая часть проекта «Генерального плана сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» (в соответствии с ч.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ: положения о территориальном планировании, схемы, содержащие информацию в соответствии с ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса). Текстовая часть материалов предоставляется в электронном виде в формате Word, графическая в электронном виде в формате JPG.  7.8. В процессе работы состав материалов, предоставляемых заказчику, может корректироваться по согласованию сторон при условии соблюдения требований действующего Градостроительного кодекса РФ. |
| 8. Содержание проектных материалов | Принять в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации). |
| 9. Проектные материалы, передаваемые заказчику | Проектные материалы передаются Заказчику в следующем составе:  **Результаты инженерных изысканий:**  1. Обновленная (в границах сельского поселения) цифровая топографическая основа на территорию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1 высота сечения рельефа через 5,0 метров, формат ИнГео, гриф «Секретно», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  2. Цифровая картографическая основа на территорию СП Чувалкиповский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в масштабе 1:25 000, система координат МСК – 02 зона 1, высота сечения рельефа через 20,0 метров, формат ИнГео, гриф «Для служебного пользования», записанная на CD-R в 2-х экземплярах.  3. Цифровые топографические планы масштаба 1:5 000, единая система координат МСК субъект-02 зона 1, высота сечения рельефа 2,0 метр, гриф материалов "Для служебного пользования", формат ИнГео, записанный на CD-R в 2 экз. на территории населенных пунктов СП Чувалкиповский сельсовет.  4. Графические копии ЦКО масштаба 1:25 000 с грифом «Для служебного пользования» увеличенные до масштаба 1:10 000 (настенный вариант), распечатанные на принтере (плоттере) в границах сельского поселения в 1 экз. - в цветном оформлении.  5. Бумажные распечатки ЦТО масштаба 1:5 000 в границах населенных пунктов с зарамочным оформлением в 1 экз. в цветном виде на каждый населенный пункт.  6. Технический отчет о выполненных работах в 2-х экз.  **Материалы топографической основы содержащие сведения, составляющие государственную тайну, передаются в установленном порядке в администрацию МР Чишминский** **район РБ**  **Генеральный план:**  1. Графическая часть в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в формате ГИС «Ингео».  2. Пояснительная записка в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на электронных носителях в WORD.  3. Демонстрационные материалы в графическом и электронном виде для проведения публичных слушаний в 1 экз.. |
| 10. Требования к согласованиям | 10.1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.  10.2. Решения по инженерному обеспечению согласовать с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями.  10.3. Решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности согласовать с Управлением по муниципальному району Чишминский район Республики Башкортостан» ГУ МЧС России по Республики Башкортостан.  10.4. Проект «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» согласовывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований». |
| 11. Публичные слушания | 11.1. Публичные слушания проводятся с участием представителей Исполнителя. Сроки проведения публичных слушаний по проекту «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» согласовываются с Исполнителем.  11.2. Исполнитель готовит материалы для оформления экспозиции, действующей в течение всего периода публичных слушаний, а также осуществляет подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний, отражающий все основные положения проекта.  11.3. Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях, а также выступает содокладчиком на заседании Администрации МР Чишминский район, посвященном рассмотрению и утверждению проекта «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» |
| 12. Особые условия | 12.1. Исполнитель оказывает Заказчику помощь в формировании запросов для сбора исходных данных.  12.2. Исполнитель принимает участие, совместно с Заказчиком, в согласовании проектных решений с заинтересованными организациями и органами государственной и местной власти, предусмотренными законодательством.  12.3. В составе проекта «Генерального плана Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район» делаются предварительные предложения по границе населенных пунктов Сельского поселения Чувалкиповский сельсовет МР Чишминский район и градостроительное обоснование этих предложений.  12.4. Обязательное присутствие представителя исполнителя на публичных слушаниях. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.З. Уразметов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. | Генеральный директор  ООО «Технология 2000»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Бессонов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 2**

к муниципальному контракту № 25

от «\_\_» июля 2014г.

**Календарный план**

**на разработку документа территориального планирования "Генеральные планы сельских поселений Дмитриевский, Сафаровский, Лесной, Чувалкиповский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапов работ | Сроки выполнения | |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Генеральные планы сельских поселений Дмитриевский, Сафаровский, Лесной, Чувалкиповский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) | с даты подписания контракта | 01.11.2014г. |
|  | ИТОГО | с даты подписания контракта | 01.11.2014г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |
| Глава Администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.З. Уразметов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. | | Генеральный директор  ООО «Технология 2000»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Бессонов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |
|  | |  | | |